

ג' טבת תשע"ו
15 דצמבר 2015

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0121 תאריך: 09/12/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחוזת הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	בנימין מטודלה 6	0830-001	15-2004	1
2	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	מקוה ישראל 17	0049-017	15-1683	2
3	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יחיד	אלוני ניסים 7	2355-007	15-1777	3
5	שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יחיד	שיינקין 41	0018-041	15-1842	4
7	תעסוקה/בניה חדשה מסחר/תעסוקה/משרדים	עציון גבר 9	3312-009	15-1724	5
9	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	לבנדובסקי אליעזר 6	3654-006	15-1341	6
11	תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תפוח 11	3745-011	15-1184	7
13	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	פנקס דוד צבי 45	0478-045	15-1669	8
15	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	בודנהיימר 42	0501-042	15-1720	9
17	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	בר יוחאי 2	3514-002	15-1741	10
19	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	גוש עציון 15	0540-015	15-1353	11
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין	רבי אדא 8	3011-008		12



פרוטוקול דיון רשות רישוי בנימין מטודלה 6 אלדד הדני 1

גוש: 6637 חלקה: 471	בקשה מספר: 15-2004
שכונה: נוה דן	תאריך בקשה: 15/10/2015
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 0830-001
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201401690
	תא' מסירת מידע: 04/09/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שימוש חורג מדירת מגורים

לשימוש מבוקש: צהרון ילדי בית הספר + חצר פתוחה לא מקורה בשטח של 140.78

לתקופה של 10 שנים בשטח 53 מ"ר

למקום אין כניסה נפרדת

בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

תיאור נוסף נימוקי הבקשה: שעות פעילות צהרון וקיטנה מבוקש צהרון 16:30-13:30 קיטנה בחופשות מ-00:00-16:00:8

החלטה: החלטה מספר 1

רישות רישוי מספר 15-0121-1 מתאריך 09/12/2015

בתאריך 11/11/2015 ביקרנו במקום ולהלן הממצאים:

1. התכנית אינה תואמת את המצב בשטח.
2. שימוש קיים בכל קומת הקרקע ולא בחלק.

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח לא לאשר את הבקשה.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מקוה ישראל 17

גוש: 7446 חלקה: 5	בקשה מספר: 15-1683
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 24/08/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	תיק בניין: 0049-017
שטח: 470 מ"ר	בקשת מידע: 201402037
	תא' מסירת מידע: 21/12/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: הוספת מדרגות מחצר מונמכת לגינה של דירת גן

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לא לאשר את הבקשה שכן הגישה למרתף דרך מדרגות ירידה חיצוניות נוגדת את הוראות תכנית ע'1.

הערה: חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.

החלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-15-0121 מתאריך 09/12/2015

לא לאשר את הבקשה שכן הגישה למרתף דרך מדרגות ירידה חיצוניות נוגדת את הוראות תכנית ע'1.

הערה: חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי אלוני ניסים 7

גוש: 6108 חלקה: 720	בקשה מספר: 15-1777
שכונה: צמרות איילון	תאריך בקשה: 02/09/2015
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 2355-007
שטח: 6736 מ"ר	בקשת מידע: 201501313
	תא' מסירת מידע: 12/08/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירות, ביטול חלק מן הממ"דים והמרת שטחים לשטח עיקרי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה לשינויים במגדל מגורים בן 29 קומות הכוללים הקטנת מס' יח"ד במגדל הנדון מ- 116 יח"ד ל- 115 יח"ד, ע"י איחוד 2 דירות בקומה 17 (אגף צפוני), בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

באם יתבקש פיצולה של הדירה המאוחדת מחדש, יחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות, בהתאם ובכפוף לדין כפי שהיה באותו מועד.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת ו/או בשטח המגרש.

החלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 0121-15-1 מתאריך 09/12/2015

לאשר את הבקשה לשינויים במגדל מגורים בן 29 קומות הכוללים הקטנת מס' יח"ד במגדל הנדון מ- 116 יח"ד ל- 115 יח"ד, ע"י איחוד 2 דירות בקומה 17 (אגף צפוני), בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

באם יתבקש פיצולה של הדירה המאוחדת מחדש, יחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות, בהתאם ובכפוף לדין כפי שהיה באותו מועד.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 41

גוש: 7429 חלקה: 83	בקשה מספר: 15-1842
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 09/09/2015
סיווג: שינויים/פיצול/אחוד/תוספת יח"ד	תיק בניין: 0018-041
שטח: 454 מ"ר	בקשת מידע: 201402296
	תא' מסירת מידע: 12/01/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
איחוד דירות בקומה ד'
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קויפמן עידו)

לאשר את הבקשה לאיחוד 2 דירות הנמצאות בקומה העליונה בחזית עורפית לדירה אחת ואיחוד 2 חדרי יציאה לגג שמעליהן לחדר אחד הצמוד לדירה המאוחדת, בתנאי ביטול מעקות מעל גגונים במפלס קומת הגג הקיימת, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
באם יתבקש פיצולה של הדירה המאוחדת מחדש, יחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות, בהתאם ובכפוף לדין כפי שהיה באותו מועד.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת ו/או בשטח המגרש.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס
באם יתבקש פיצולה של הדירה המאוחדת מחדש, יחזרו הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות, בהתאם ובכפוף לדין כפי שהיה באותו מועד.

הערות
ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת ו/או בשטח המגרש.

החלטה: החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 0121-15-1 מתאריך 09/12/2015

לאשר את הבקשה לאיחוד 2 דירות הנמצאות בקומה העליונה בחזית עורפית לדירה אחת ואיחוד 2 חדרי יציאה לגג שמעליהן לחדר אחד הצמוד לדירה המאוחדת, בתנאי ביטול מעקות מעל גגונים במפלס קומת הגג הקיימת, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

5 : עמ' 15-1842

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

באם יתבקש פיצולה של הדירה המאוחדת מחדש, יחזור הממ"דים להיות כפי מצבם ערב איחוד הדירות, בהתאם ובכפוף לדין כפי שהיה באותו מועד.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בניה אחרת ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי עציון גבר 9

גוש: 7088 חלקה: 42	בקשה מספר: 15-1724
שכונה: צפון יפו	תאריך בקשה: 27/08/2015
סיווג: תעסוקה/בניה חדשה מסחר/תעסוקה/משרדים	תיק בניין: 3312-009
שטח: 429 מ"ר	בקשת מידע: 201501036
	תא' מסירת מידע: 28/06/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הקמת מבנה חדש הכולל: הקמת מבנה יביל לשימוש משרדי בשטח של 45 מ"ר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אדר' ארה פנו יעל)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. המבנה הנדון הוקם ללא היתר ברובו בתחום ההפקעה בחזית לרחוב בניגוד להוראות תכנית ותקנות התכנון והבניה ומיועד להריסה.
2. מדובר במבנה יביל ואין כל הצדקה תכנונית ואדריכלית להקמת המבנים מסוג זה בחזית לרחוב.
3. השימוש המבוקש אינו כלול ברשימת השימושים המותרים לפי התב"ע החלה במקום;
4. העסק כולו נמצא בתחום של 3 חלקות ללא איחודן והבקשה הוגשה ללא התייחסות לכל הבניה הקיימת בתחום העסק שלא מאפשר בחינת התאמתה להוראות התב"ע החלה על המקום.

• ממצאי הבדיקה הועברו לעורך הבקשה במייל.

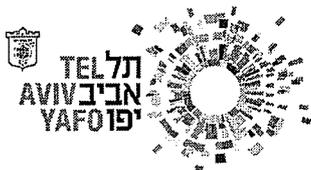
החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 0121-15-1 מתאריך 09/12/2015

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. המבנה הנדון הוקם ללא היתר ברובו בתחום ההפקעה בחזית לרחוב בניגוד להוראות תכנית ותקנות התכנון והבניה ומיועד להריסה.
2. מדובר במבנה יביל ואין כל הצדקה תכנונית ואדריכלית להקמת המבנים מסוג זה בחזית לרחוב.
3. השימוש המבוקש אינו כלול ברשימת השימושים המותרים לפי התב"ע החלה במקום;
4. העסק כולו נמצא בתחום של 3 חלקות ללא איחודן והבקשה הוגשה ללא התייחסות לכל הבניה הקיימת בתחום העסק שלא מאפשר בחינת התאמתה להוראות התב"ע החלה על המקום.

ממצאי הבדיקה הועברו לעורך הבקשה במייל.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לבנדובסקי אליעזר 6

גוש: 6986 חלקה: 241	בקשה מספר: 15-1341
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 01/07/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3654-006
שטח: 500 מ"ר	בקשה מידע: 201500664
	תא' מסירת מידע: 19/05/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע, לחזית, לצד, בשטח של 50.07 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 115.48 מ"ר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י זהבי אלון)

לאשר את הבקשה להריסת קירות בדירה מערבית בקומת הקרקע והקמתה מחדש בצורה מורחבת, בכפוף למתן פטור מהשתתפות בקרן חניה מכוח תקנות, עבור מקום חניה אחד חסר, היות וברצועה ברוחב 350 מ' סביב הנכס לא מתוכננים חניונים ציבוריים, באישור ועדה מחוזית, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. ביטול מרפסת מקורה בחזית לרחוב תוך סידור הרחבה בהמשך לדופן הפונה לרחוב בצורה אחידה עם השכנים בהתאם לנקבע בתקנות התכנית. תיקון חישוב השטחים בהתאם במסגרת השטחים המותרים.
2. הצגת המפרט על בסיס מפה טופוגרפית עדכנית.
3. הכללת השטח היחסי של חדר המדרגות בחישוב שטח הדירה ובתנאי ששטחה יהיה במסגרת המותר.
4. עריכת המפרט והגשת תצהיר מהנדס שלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.
5. אטימת החלון העליון הפונה לחדר המדרגות המשותף ותיקון המפרט בהתאם.
6. פירוק מחסן בעורף המגרש (במידה ושייך למבקש) לפני הוצאת היתר באישור מחלקת הפיקוח לכך.
7. הצגת תכנית פיתוח השטח עם סימון שבילים משותפים לגישה לבניין ברוחב מקובל בהתאם לנקבע בתב"ע.
8. סידור גדרות בנויות בגבולות המגרש בגובה המותר לפי הנקבע בתקנות. הגשת פריסת גדרות עם סימון קו קרקע מ-2 צדדי.
9. ביטול גדרות רשת בסמוך לדירה בתחום החצר המשותפת.
9. הצגת יעוד החדרים בהתאם לגודל כפי שנקבע בתקנות.
10. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.

ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 0121-15-1 מתאריך 09/12/2015

לאשר את הבקשה להריסת קירות בדירה מערבית בקומת הקרקע והקמתה מחדש בצורה מורחבת, בכפוף למתן פטור מהשתתפות בקרן חניה מכוח תקנות, עבור מקום חניה אחד חסר, היות וברצועה ברוחב 350 מ' סביב הנכס לא מתוכננים חניונים ציבוריים, באישור ועדה מחוזית, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. יביטול מרפסת מקורה בחזית לרחוב תוך סידור הרחבה בהמשך לדופן הפונה לרחוב בצורה אחידה עם השכנים בהתאם לנקבע בתקנות התכנית. תיקון חישוב השטחים בהתאם במסגרת השטחים המותרים.
2. הצגת המפרט על בסיס מפה טופוגרפית עדכנית.
3. הכללת השטח היחסי של חדר המדרגות בחישוב שטח הדירה ובתנאי ששטחה יהיה במסגרת המותר.
4. עריכת המפרט והגשת תצהיר מהנדס שלד כי המבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו יעמוד בפני רעידות אדמה לפי התקן הישראלי המתאים והגשת חישובים התומכים בהצהרה.
5. אטימת החלון העליון הפונה לחדר המדרגות המשותף ותיקון המפרט בהתאם.
6. פירוק מחסן בעורף המגרש (במידה ושייך למבקש) לפני הוצאת היתר באישור מחלקת הפיקוח לכך.
7. הצגת תכנית פיתוח השטח עם סימון שבילים משותפים לגישה לבניין ברוחב מקובל בהתאם לנקבע בתב"ע.
8. סידור גדרות בנויות בגבולות המגרש בגובה המותר לפי הנקבע בתקנות. הגשת פריסת גדרות עם סימון קו קרקע מ-2 צדדים. ביטול גדרות רשת בסמוך לדירה בתחום החצר המשותפת.
9. הצגת יעוד החדרים בהתאם לגודל כפי שנקבע בתקנות.
10. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי הנחיות לשיפוץ של חב' ש.מ.מ.

הערות

ההיתר הינו לבניה המבוקשת בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה אחרת שנעשתה בבנין או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי תפוח 11

גוש: 9014 חלקה: 6	בקשה מספר: 15-1184
שכונה: עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה: 10/06/2015
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה או קומות (לא בק"ק)	תיק בניין: 3745-011
שטח: 322.34 מ"ר	בקשות מידע: 201500591
	תא' מסירת מידע: 19/03/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה) בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ב, לצד, בשטח של 29.13 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 53.29 מ"ר שינויים פנימיים הכוללים: חיזוק חדר המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אברמוביץ ערן)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- כוללת אישור תוספת על הגג שנבנתה בפועל ללא היתר בניגוד להוראות התב"ע לעניין הזכויות המותרות.
- התוספת נבנתה מחומרים קלים עם שילוב גג שטוח ומשופע בניגוד למדיניות עיצוב יפו ואינה משתלבת עם הבניין הקיים.
- נוגדת הוראות התב"ע לעניין גובה ותכסית בניה חלקית על הגג כאשר החריגה בגובה מעל 3 מ' אינה מקובלת באזור.
- נוגדת הוראות התב"ע לענין שטח הדירה המוצעת שקטן מ-90 מ"ר ולא הוכח מועד קיום הדירה והתאמתה לצפיפות המותרת.
- נערכה בצורה שאינה מאפשרת בדיקתה, ללא חישוב צפיפות וחישוב שטחים עבור כל הבניין, ללא כל המידות והמפלסים הנחוצים לבחינת המבוקש.

ההחלטה: החלטה מספר 7

רישות רישוי מספר 15-0121-1 מתאריך 09/12/2015

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- כוללת אישור תוספת על הגג שנבנתה בפועל ללא היתר בניגוד להוראות התב"ע לעניין הזכויות המותרות.
- התוספת נבנתה מחומרים קלים עם שילוב גג שטוח ומשופע בניגוד למדיניות עיצוב יפו ואינה משתלבת עם הבניין הקיים.
- נוגדת הוראות התב"ע לעניין גובה ותכסית בניה חלקית על הגג כאשר החריגה בגובה מעל 3 מ' אינה מקובלת באזור.
- נוגדת הוראות התב"ע לענין שטח הדירה המוצעת שקטן מ-90 מ"ר ולא הוכח מועד קיום הדירה והתאמתה לצפיפות המותרת.
- נערכה בצורה שאינה מאפשרת בדיקתה, ללא חישוב צפיפות וחישוב שטחים עבור כל הבניין, ללא כל המידות והמפלסים הנחוצים לבחינת המבוקש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פנקס דוד צבי 45

גוש: 6212 חלקה: 1248	בקשה מספר: 15-1669
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 12/08/2015
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0478-045
שטח: מ"ר	בקשות מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
 בקשה לתוספת בניה:
 תוספת בניה בקומה: 0
 שינויים פנימיים הכוללים: הוספת מעלית הידראולית פנימית
 המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית בבניין בן 3 קומות מעל קומת קרקע ומרתף עם תחנות עצירה בכל הקומות, הקטנת רוחב מהלך המדרגות הכללי והגבהת מפלס גג עליון של חדר המדרגות הכללי (לצורך הסדרת פיר שחרור עשן). בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
7. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 0121-15-1 מתאריך 09/12/2015

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית בבניין בן 3 קומות מעל קומת קרקע ומרתף עם תחנות עצירה בכל הקומות, הקטנת רוחב מהלך המדרגות הכללי והגבהת מפלס גג עליון של חדר המדרגות הכללי (לצורך הסדרת פיר שחרור עשן). בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

10. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
11. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
12. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
13. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
14. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
15. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
16. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
17. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
18. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בודנהיימר 42

גוש: 6212 חלקה: 99	בקשה מספר: 15-1720
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 27/08/2015
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0501-042
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה 0, לאחור
הוספת מעלית הידראולית פנימית
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להריסה ובניה מחדש של מהלכי המדרגות והקמת פיר עבור מעלית פנימית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בכפוף לתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים" סידורי כבאות, בתנאים הבאים:
 - התקנת גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה כאשר אספקת המים לפחות 45 ליטר לדקה.
 - התקנת מטפה כיבוי בכל קומה ובחדר מכונות המעלית.
 - ארונות החשמל יוחלפו לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
 - בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
 - התקנת תאורת חירום בכל קומה ובחדר מכונות מעלית.
 - בחדר מכונות מעלית על גג המבנה התקנת פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר.
 - בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה יעשה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
 - מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158.
2. בעלי ההיתר אחראים כי המעלית המותקנת תעמוד בכל התנאים וההוראות הרלוונטיות להתקנת מעלית של משרד העבודה.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 0121-15-1 מתאריך 09/12/2015

לאשר את הבקשה להריסה ובניה מחדש של מהלכי המדרגות והקמת פיר עבור מעלית פנימית, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. בכפוף לתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים" סידורי כבאות, בתנאים הבאים:
 - התקנת גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה כאשר אספקת המים לפחות 45 ליטר לדקה.
 - התקנת מטפה כיבוי בכל קומה ובחדר מכונות המעלית.
 - ארונות החשמל יוחלפו לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
 - בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
 - התקנת תאורת חירום בכל קומה ובחדר מכונות מעלית.
 - בחדר מכונות מעלית על גג המבנה התקנת פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר.
 - בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה שחרור עשן טבעי אל חוף המבנה יעשה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
 - מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158.
 - התכנון, הפיקוח והביצוע באחריות עורך הבקשה והיזם. "
2. בעלי ההיתר אחראים כי המעלית המותקנת תעמוד בכל התנאים וההוראות הרלוונטיות להתקנת מעלית של משרד העבודה.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בר יוחאי 2

גוש: 7061 חלקה: 107	בקשה מספר: 15-1741
שכונה: גבעת הרצל, אזור המלא	תאריך בקשה: 30/08/2015
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 3514-002
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201501373
	תא' מסירת מידע: 07/07/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 0, לאחור
תוספת מעלית חיצונית בחצר פנימית.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית הידראולית חיצונית בחזית הצדדית של האגף המערבי של הבניין,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין/בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 0121-15-1 מתאריך 09/12/2015

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית הידראולית חיצונית בחזית הצדדית של האגף המערבי של הבניין,
בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאי בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעליות בעת הוצאת ההיתר.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין/בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גוש עציון 15

גוש: 7068 חלקה: 52	בקשה מספר: 15-1353
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 05/07/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0540-015
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: בשטח 29.20 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג מהדירה העליונה באגף העורפי, בצמוד לחדר המדרגות הכללי, חיבור בין המפלסים ע"י מדרגות פנימיות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים והתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פתרון להסתרת המתקנים הטכניים הקיימים בגג העליון בתיאום עם מהנדסת הרישוי ובתנאי התאמתו להוראות תכנית ג'1.
2. הצגת תכנית פיתוח עתידית לגג הבניין.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

י

החלטה: החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 1-15-0121 מתאריך 09/12/2015

לאשר את הבקשה להקמת חדר יציאה לגג מהדירה העליונה באגף העורפי, בצמוד לחדר המדרגות הכללי, חיבור בין המפלסים ע"י מדרגות פנימיות, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים והתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת פתרון להסתרת המתקנים הטכניים הקיימים בגג העליון בתיאום עם מהנדסת הרישוי ובתנאי התאמתו להוראות תכנית ג'1.
2. הצגת תכנית פיתוח עתידית לגג הבניין.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה

16. עמ' 15-1353

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011**

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
7018	50	546	רבי אדא 8, רבי חנינא 12 תל אביב - יפו

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג'י זכר נחין)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 22.10.2015 החתום ע"י מודד מוסמך ש. חפץ להיתר מס' 20-0063 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 3.10.1999, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בניית שני מחסנים בקומת מרתף בשטח כולל (3.4+6.0) 9.4 מ"ר	0 (רכוש משותף)
בניית סככה בקומה רביעית בשטח 23.6 מ"ר	10

רשות רישוי מספר 0121-15-1 מתאריך 09/12/2015

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 22.10.2015 החתום ע"י מודד מוסמך ש. חפץ להיתר מס' 20-0063 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 3.10.1999, כמפורט להלן:

פרוט אי ההתאמות	חלקת משנה
בניית שני מחסנים בקומת מרתף בשטח כולל (3.4+6.0) 9.4 מ"ר	0 (רכוש משותף)
בניית סככה בקומה רביעית בשטח 23.6 מ"ר	10